



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 31/03/2017

Atto n. 10

**Oggetto:** Conferma aliquote IMU - Anno 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di Marzo dalle ore 16.30 ed in continuazione, nella sala delle adunanze consiliari della sede Municipale di Piazza Garibaldi, previo invito diramato nei modi e termini di legge, si riunisce il Consiglio Comunale, convocato in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Assume la Presidenza il Sig. MAURIZIO BACCARO nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa FRANCESCA PERRONE.

Effettuato l'appello sono presenti:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
BRAMANTE MICHELE	SI	LATTANZIO SAVINO	SI
CASTELLANO GRAZIANA	SI	D'ERRICO ANTONIO	SI
LOSAVIO CLEMENTINA	SI	TAMBURRANO MARTINO CARMELO	SI
MASI VITO	SI	ZACCARO GIANCARLA	SI
PISTOIA LUIGI	SI	MASSARO VITA	NO
MASTRANGELO CINZIA	SI	CASTIGLIA GAETANO	NO
LIPPOLIS GIUSEPPE	SI	DOGA SABRINA	SI
ZANFRAMUNDO NICOLA	SI	MAGGIORE GIUSEPPE	SI
PUTIGNANO DOMENICO	SI	GENTILE RAFFAELE	SI
CIAURRO ANTONIO	SI	CARDILLO IDA	SI
TERMITE ROSA	SI	VIESTI ANTONIO	SI
SCARANO MARIA	SI	QUARTO FABRIZIO	SI
BACCARO MAURIZIO	SI		

**Totale presenti n. 23**

**Totale assenti n. 2**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero dei presenti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

L'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modifiche, dalla Legge 22-12-2011 n° 214, ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU) a partire dall'anno 2012, già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n° 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo, fiscale municipale" nonché dalle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n° 504 cui Decreto 201/2011 pone espresso rinvio.

La Legge n° 147 del 27-12-2013 (Legge di Stabilità 2014) e successive modificazioni e integrazioni, all'art. 1 - commi dal 707 al 718 – ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale si compone, fra l'altro, dell'Imposta Municipale Propria, che riprende la disciplina recata dal citato art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201.

In particolare, l'articolo 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n° 228 (Legge di Stabilità 2013) ha soppresso la riserva allo Stato relativamente ai terreni, aree fabbricabili e altri fabbricati, di cui al comma 11 del citato art. 13 del Decreto Legge 201/2011, riservando allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, concedendo la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota standard, il cui gettito in tal caso andrebbe in favore del Comune.

Vista la Legge n° 147 del 27-12-2013 (Legge di Stabilità 2014) e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge 23 dicembre 2014, n° 190 (Legge di Stabilità 2015);

Vista la Legge n° 208 del 28-12-2015 (Legge di Stabilità 2016);

Visto l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modifiche, dalla Legge 22-12-2011 n° 214, e successive modificazioni e/o integrazioni;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Decreto legislativo 30 Dicembre 1992, n° 504 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Decreto legislativo 15 dicembre 1997 n° 446 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n° 296;

VISTO lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale per la componente IMU;

RITENUTO dover garantire gli equilibri di bilancio tra entrate e spese, volto ad assicurare i servizi erogati dal Comune alla cittadinanza e con l'obiettivo di distribuire in modo equo il carico della fiscalità locale;

### PROPONE

- 1) la conferma delle aliquote IMU nella misura deliberata per l'anno 2016, articolate come segue:
  - a. abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6 E C/7): aliquota 0,4%;
  - b. altri immobili: aliquota 0,9%;
  - c. immobile concesso in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che l'utilizzano come abitazione principale: 0,76%;

*la base imponibile è ridotta del 50 per cento nel caso il contratto di comodato sia registrato e il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*

- d. aree fabbricabili: aliquota 0,9%;
  - e. terreni agricoli (non esenti): aliquota 0,76%
  - f. immobili di categoria catastale D: 0,14% per la quota comunale, ad eccezione degli immobili di categoria D/3 per i quali non si applica la quota comunale;
  - g. immobili di categoria catastale C/1 e C/3 utilizzati direttamente dal proprietario come bene strumentale per la propria attività: aliquota 0,76%;
  - h. detrazioni previste per legge.
- 2) di dare atto che la legge riserva allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato all'aliquota standard dello 0,76 per cento;
  - 3) di rinviare a quanto stabilito dal vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale per la componente IMU, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo;
  - 4) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n° 296 del 2006, dal 1° gennaio 2017;
  - 5) di stabilire che la presente deliberazione dovrà essere inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze per essere pubblicata sul Portale del federalismo.

IL DIRIGENTE  
Dott. Simone SIMEONE

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Sentita la relazione dell' Assessore al Bilancio Ricci Maria Cristina;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art 49 del D.Lgs 267/2000

Con voti espressi in forma palese per appello nominale sulla proposta, proclamata dal Presidente come segue:

presenti in aula 23    assenti 2 ( Massaro , Castiglia)

Favorevoli 17

Astenuti 0

Contrari 6 ( Tamburrano, Zaccaro,Doga, Maggiore,Gentile, Cardillo)

Con l'esito che precede

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta in oggetto allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Inoltre in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata votazione, con voti espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente come segue:

presenti in aula 23 assenti 2 ( Massaro , Castiglia)

Favorevoli 17

Astenuti 0

Contrari 6 ( Tamburrano, Zaccaro,Doga, Maggiore,Gentile, Cardillo)

Con l'esito che precede

### **DELIBERA**

Di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva eseguibile ai sensi dell' art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

**IL PRESIDENTE**  
**BACCARO MAURIZIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa FRANCESCA PERRONE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti

---



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## Parere di Regolarità Tecnica

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art 49 TUEL relativamente alla proposta di deliberazione di Consiglio del 09/12/2016 numero 2189 con oggetto:

Conferma aliquote IMU - Anno 2017

a firma di Simeone Simone - RIPARTIZIONE SECONDA

Massafra, l' 22/12/2016

Il Dirigente  
Simeone Simone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

**Visto di Regolarità Contabile**

**IL DIRIGENTE**

**SECONDA RIPARTIZIONE - RISORSE UMANE RISORSE FINANZIARIE**

**ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.**

**in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE**

**della proposta n. 2189 del 09/12/2016**

**ESPRIME PARERE**

**FAVOREVOLE**

Massafra, li 22/12/2016

**IL DIRIGENTE**  
**SIMEONE SIMONE**

Condizione:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## Nota di Pubblicazione

Il 03/04/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Consiglio numero 10 del 31/03/2017 con oggetto:

Conferma aliquote IMU - Anno 2017

e vi resterà affissa pr giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Data 03/04/2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Palanga Cosimo Pio